

# 律師審閱文件服務

吳俊達\* / 文

P 律師\*\* / 圖

「律師審閱契約（含任何法律文件）服務」，不僅限於：律師協助審閱、調整、出具修改意見而已，而更應該直接「具體落實」到下列程度：

- 一、律師應該「面對面」和客戶對話討論，尤其確認客戶的具體交易需求、商業模式、商業架構、利害關係人身份、必要基本DD（盡職調查，Due Diligence）事項、簽約預定時程及規劃步驟等。
- 二、律師應該「手把手」帶著當事人確實看懂全部契約內容（含所有附件）。
- 三、律師應該確認客戶是否確實看懂了契約內容、理解整套商業模式及交易架構。
- 四、律師應該深度挖掘隱藏在「整套商業模式及交易架構」、「契約文字（含附件）」中的「玄機」、「眉角」、「漏洞」、「陷阱」、「人性利益」。

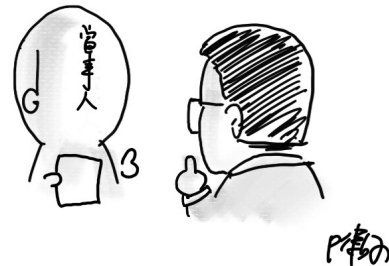
五、透過律師與客戶在互動過程中「集思廣益」，雙方協力合作燒腦，共同想像一下，若貿然、輕率簽約，未調整契約中隱藏的法律風險，之後很可能衍生的「各種糾紛情境」。

律師，你幫我審完  
借貸契約了嗎？

審完了，契約沒問題……



但你確定要和上次沒還錢的  
再賭一次看看！ 債務人再簽一個借貸契約？



\* 本文作者係執業律師

\*\* 本文插圖畫者係執業律師（P律師為筆名）